

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Bari, 28 Febbraio 2014  
Prot. N. 0879/14/U

**CUP B87H13001380006**

**APPALTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA MULTIUSO PER PROIEZIONI CINEMATOGRAFICHE E RICONVERSIONE DI AREA A PARCHEGGIO IN GIARDINO PUBBLICO PRESSO EX CNOSS, LECCE - PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 83 E 84 del D. Lgs. 163/06 - CIG 53473515A3. RETTIFICA DETERMINAZIONI DEL RUP Prot. N. 4746/13/U del 31 dicembre 2013 e PROT.N.0075/14/U DEL 13 GENNAIO 2014.**

Il Direttore generale e Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'Intervento POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 “Attrattori culturali naturali e turismo” (su delibera del CdA del 04/07/2013), dott. Silvio Maselli

**Premesso che:**

- con Decreto del Segretario Generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Organismo intermedio del POIn – Autorità Responsabile del PAC del 2 agosto 2013 e successive integrazioni è stato approvato il programma degli interventi da realizzare a valere su risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 “Attrattori culturali naturali e turismo”;
- tra questi vi è l'intervento di restauro e ristrutturazione del padiglione 81, Palazzo del Mezzogiorno, che insiste nel quartiere fieristico denominato “Fiera del Levante”;
- in data 18 settembre 2013 è stato sottoscritto il relativo disciplinare regolante i rapporti tra l'Organismo Intermedio (OI) del MIBACT e il soggetto beneficiario – Stazione Appaltante, Apulia Film Commission;
- con Determinazione del 30 settembre 2013, Prot. N. 3970/13/U, è stato approvato e validato il progetto esecutivo ed i relativi elaborati amministrativi e grafici, predisposti dallo Studio Metamor Architetti Associati, e dai consulenti Ing. Meleti, Arch. Longo e Vezzoli, previa sottoscrizione di appositi incarichi professionali, per l'avvio delle procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia (area “Asfalto Teatro” c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico.

**Considerato che:**

- con precedente determinazione, è stato disposto di indire gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia

## IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(area "Asfalto Teatro" c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico;

- con la stessa determinazione è stato stabilito anche di approvare il Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato speciale d'appalto, gli atti allegati e tutti gli elaborati tecnici;
- con successivi incarichi professionali, la Stazione Appaltante ha affidato la Direzione lavori allo Studio Metamor Architetti Associati, e ai consulenti Ing. Meleti, Arch. Longo e Vezzoli, con le funzioni dettagliate negli incarichi.

### Considerato altresì che:

- il Bando di gara ha fissato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 30 novembre 2013, ore 18.00;
- il Disciplinare sottoscritto con l'Organismo Intermedio POIn del MIBACT obbliga la Stazione Appaltante Apulia Film Commission ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori ovvero ad aggiudicare provvisoriamente entro e non oltre il 31.12.2013;
- in data 31 dicembre 2013, con determinazione Prot. N. 4746/13/U, sono stati approvati i lavori condotti dalla Commissione di gara, come da verbali agli atti della Stazione Appaltante, e quindi l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla Società **Manutenzioni Srl**;
- la Stazione Appaltante, con comunicazione del 31 dicembre 2013, Prot. N. 4747/13/U, ha richiesto alla Società Manutenzioni srl di produrre entro il 10 gennaio 2014 i documenti di rito comprovanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, per l'adozione dei susseguenziali atti di competenza;
- con nota del 9 gennaio 2014 (Prot. N. 0046/14/E), la Società Manutenzioni srl ha ottemperato le Ns richieste, di cui sopra,
- in data 13 gennaio 2014, con determinazione Prot. N. 0075/14/U, è intervenuta quindi l'aggiudicazione provvisoria in capo alla Società Manutenzioni s.r.l.;

### Preso atto

- che sia nella determinazione di aggiudicazione provvisoria del 31 dicembre 2013, Prot. N. 4746/13/U, che nella successiva di aggiudicazione definitiva del 13 gennaio 2014, Prot. N. 0075/14/U, per un mero refuso, **l'importo complessivo è stato indicato nella misura pari a € 349.121,75 oltre IVA**, di cui
  - attuazione dei piani di sicurezza € 10.658,88 oltre IVA,
  - manodopera € 72.676,11 oltre IVA,
  - opere per € 265.786,76 oltre IVA;
- risulta viceversa dagli atti di gara e dall'offerta presentata dall'aggiudicataria che l'importo dei lavori è pari **a € 349.121,75 oltre IVA, ed oltre a**
  - attuazione dei piani di sicurezza € 10.658,88 oltre IVA,
  - manodopera € 72.676,11 oltre IVA,

## IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- si tratta all'evidenza di un mero errore materiale di trascrizione degli importi emerso in sede di sottoscrizione del contratto che non incide in alcun modo sul risultato della procedura né tanto meno inficia in alcun modo la legittimità dei provvedimenti di aggiudicazione

Tanto considerato,

### **DETERMINA**

*Per quanto sopra in premessa, che qui si intende riportato,*

1. Di rettificare e modificare le determinazioni del RUP Prot. n. 4746/13/U del 31 dicembre 2013 e Prot. N. 0075/14/U del 13 gennaio 2014 rispettivamente di aggiudicazione provvisoria e definitiva dell'appalto di lavori di ristrutturazione edilizia (area "Asfalto Teatro" c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico, risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 "Attrattori culturali naturali e turismo" (CUP B87H13001380006 e CIG 53473515A3) alla **Società Manutenzioni Srl nella parte relativa all'importo dei lavori che è pari a € 349.121,75 oltre IVA, e oltre a**
  - attuazione dei piani di sicurezza € 10.658,88 oltre IVA,
  - manodopera € 72.676,11 oltre IVA,per un **importo complessivo di € 432.456,74.**
2. Di rettificare e modificare il punto 3 del deliberato della determinazione del RUP Prot. N.0075/14/u del 13 gennaio 2014 nel seguente modo: *"Di confermare, nell'ambito del progetto "Sala Multiuso Lecce", lavori di ristrutturazione edilizia (area "Asfalto Teatro" c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico, risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 "Attrattori culturali naturali e turismo" (CUP B87H13001380006 e CIG 53473515A3), quale impegno di spesa complessivo relativo all'esecuzione delle opere, al netto delle relative spese generali e di progettazione in altra sede determinate, € 475.702,41 oltre IVA, di cui:*
  - Euro 432.456,74 oltre IVA, alla Società aggiudicataria Manutenzioni Srl come da offerta presentata;
  - Euro 43.245,674 oltre IVA, quale maggiorazione del 10% ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 consentita per gli interventi disposti dal Direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio da non considerare quali varianti".
3. Di pubblicare il presente atto, redatto in un unico originale cartaceo, in formato elettronico sul sito internet della Fondazione AFC [www.apuliafilmcommission.it](http://www.apuliafilmcommission.it).

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Fondazione Apulia Film Commission  
Il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Silvio Maselli

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. n.39 del 1993